

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2017 г., поступившего на рассмотрение 25.04.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | |
|--|---|
| Помещение | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u> | Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u> |
| 25.04.2017 № 99/2017/15750512 | |
| Кадастровый номер: | 77:07:0012006:*** |
| Номер кадастрового квартала: | 77:07:0012006 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 17.02.2014 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер: 77-77-2***12-953, Инвентарный номер: 45:268:00***004 |
| Адрес: | гМосква, ул.Верейская, д.*9, строе** |
| Площадь, м²: | 4376.2 |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Назначение: | Нежилое помещение |
| Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | Этаж № * |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость (руб.): | 268323333.33 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 77:07:0012006:4*** |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости): | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | этаж 4 - комнаты 1, с 3 по 5, 7, 8, с 10 по 13, 20, 21, 23, 27 В ГКН обнаружена и исправлена техническая ошибка в части наличия ошибочно внесенных сведений. Объекту недвижимости с кадастровым номером 77:07:00120***76 отдан приоритет. Объекту недвижимости с кадастровым номером 77:07:001***90 присвоен статус «Архивный». |
| Получатель выписки: | |

| | |
|---------------------------------|-----------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) |
| М.П. | |
| (инициалы, фамилия) | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|--|---|
| Помещение | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u> | Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u> |
| 25.04.2017 № 99/2017/15750512 | |
| Кадастровый номер: | 77:07:0012006:4*** |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "С***РА" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "А***Финанс" |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Долевая собственность, № 77-77-07***4-176 от 26.09.2014 |
| 3. Документы-основания: | 3.1. Договор от 11.09.2014 №О2/ДКП-14-01 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости стн: | |
| вид: | Доверительное управление, гМосква, ул.Верейская, д.**9, строе**33, кад.№ 77:07***6:4876, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 4 376, 2 кв.м, этаж 4 |
| дата государственной регистрации: | 26.09.2014 |
| номер государственной регистрации: | 77-77-07/**14-176 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости стн: | по 20.01.2023 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости стн: | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "И***ти", ИНН: 771****0 |
| 4. 4.1.1. основание государственной регистрации: | Изменения и дополнения 13 от 22.02.2011 №1**3-94141244-13; Изменения 19 от 30.05.2013 №**3-94141244-19; Изменения 5 от 14.07.2009 №1183**1244-5; Изменения и дополнения 3 от 12.12.2008 №118***4141244-3; Изменения от 22.05.2012 №11****4141246-1; Изменения и дополнения 11 от 17.08.2010 №11****41244-11; Изменения и дополнения 7 от 18.02.2010 №1183***41244-7; Изменения и дополнения 9 от 08.06.2010 №1183-94141244-9; Изменения и дополнения 4 от 05.02.2009 №1183-94141244-4; Правила доверительного управления от 15.01.2008 №1183**1244; Изменения 14 от 31.01.2012 №1183-94**4-14; Изменения и дополнения 10 от 08.07.2010 №1183-9***-10; Изменения и дополнения от 30.09.2008 №118***141244-2; Изменения 15 от 28.06.2012 №11***244-15; Изменения и дополнения 12 от 16.09.2010 №1***3-**41244-12; Изменения 17 от 06.03.2013 №1***141244-17; Изменения и дополнения 8 от 18.05.2010 №11****4141244-8; Изменения 18 от 23.04.2013 №1***1244-18; Изменения 16 от 15.11.2012 №1***41244-16; Изменения и дополнения 6 от 24.11.2009 №11****41244-6 |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| | |
|---------------------------------|-----------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) |
| М.П. | |
| (инициалы, фамилия) | |